



URZĄD
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

POD.7012.30.2024

Gdynia, 27 czerwca 2024 rok

ADNIL Biuro Projektowe
i Inżynierskie Linda Weber
ul. Wiosny Ludów 49
81-459 Gdynia

EKSPERTYZA W ZAKRESIE POPRAWY DOSTĘPNOŚCI

Dotyczy: Przebudowa istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

W nawiązaniu do projektu złożonego 26 czerwca 2024 roku informujemy, że projekt opiniujemy pozytywnie, zgodnie ze Standardami Dostępności dla Miasta Gdyni i zasadami projektowania uniwersalnego.

EKSPERT DS. DOSTĘPNOŚCI
MIASTA GDYNI
dr hab. inż. arch. Marek Wysocki

Otrzymują:

1. Adresat;
2. POD – a/a.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa

Opracowała:
Katarzyna Tomporowska

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
OBIEKT:	URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE
ADRES:	ul. Żeliwna 81-159 Gdynia
Identyfikator:	226201_1.0023.1857
INWESTOR:	Gdyńskie Centrum Sportu ul. Olimpijska 5/9 81-538 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	100/POOKK/VI/2023	do proj. B/O w branży architektonicznej	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Sokołowski	POM/0071/PBKb/17	do proj. B/O w branży konstrukcyjnej	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Formela	POM/0176/PWBE/22	do proj. B/O w branży elektrycznej	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	DOKUMENTY FORMALNE	3
1.	Oświadczenie projektanta	3
2.	Oświadczenie o przynależności	4
II.	OPIS TECHNICZNY	5
3.	RYSUNKI	9

I. DOKUMENTY FORMALNE

1. Oświadczenie projektanta

Gdynia 03.04.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt wykonawczy zagospodarowania terenu:

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI
ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia,

Identyfikatory działek: 226201_1.0023.1857

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O
w branży architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O
w spec. konstrukcyjnej
nr POM/0071/PBkb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O
w spec. elektrycznej
nr POM/0176/PWBE/22

2. Oświadczenie o przynależności

Gdynia, 03.04.2024r.

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Zgodnie z przepisami oświadczam, że moje dane znalazły się w systemie e-CRUB co jednocześnie zwalnia mnie z obowiązku dołączania do projektu kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego. Podstawa prawna art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt
uprawnienia do proj. B/O
w branży architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski
uprawnienia do proj. B/O
w spec. konstrukcyjnej
nr POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Piotr Formeła
uprawnienia do proj. B/O
w spec. elektrycznej
nr POM/0176/PWBE/22

II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka
- ustalenia z Inwestorem;
- wytyczne w zakresie wdrażania dostępności dla Miasta Gdyni z dnia 12.09.2023r.;
- Standardy Dostępności m. Gdyni przyjęte Zarządzeniem Prezydenta Gdyni z dn. 17.05.2013r.
- warunków technicznych wydanych przez ZDiZ w Gdyni z dnia 29.09.2023r.;
- wytyczne dotyczące prowadzenia prac i ochrony drzew i krzewów
- obowiązujące normy i przepisy;

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest demontaż części wyposażenia istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z montażem niezbędnej infrastruktury technicznej takiej jak: ławki, śmietniki, oświetlenie, ogrodzenie; wykonanie dojścia i powierzchni bezpiecznych pod urządzeniami; ukształtowanie terenu poprzez budowę konstrukcji oporowych. Projekt przewiduje połączenie projektowanej instalacji do istniejącej sieci elektroenergetycznej (szafka w stacji wymiennikowej na południe od projektowanej inwestycji) poprzez teren istniejącego placu zabaw.

Zakres opracowania obejmuje teren w obrębie działki o identyfikatorze 226201_1.0023.1857, mieszczący się pod adresem ul. Żeliwna, 81-150 Gdynia.

3. Stan istniejący

Teren inwestycji jest niezabudowany. Od strony północnej ograniczony skarpa, od strony południowej istniejącym placem zabaw (część terenu inwestycji przecina istniejący plac zabaw).

Przez obszar inwestycji przechodzi skarpa, poziom terenu podnosi się w stronę północną działki - stwierdza się dużą wysokość względną w obrębie terenu: 39,17 – ok 42,7 m n.p.m.

Przez teren przebiegają sieć wodociągowa, ciepłownicza i sieć elektryczna. Dostęp do drogi publicznej (ul. Żeliwna, droga gminna 135646G) jest zapewniony poprzez istniejący dojazd do placu zabaw znajdujący się na działce 1872 obręb ew. 0023 Pogórze.

Teren inwestycji jest zadrzewiony oraz pokryty nieuporządkowaną roślinnością niską i podszytową. Na obszarze znajduje się istniejąca lampa oświetleniowa. W obszarze placu zabaw teren częściowo utwardzony, przecięty przez ogrodzenie placu zabaw. Na działce, na południe od placu zabaw znajduje się budynek służący obsłudze sieci ciepłowniczej.

Uwaga!

Dopuszcza się istnienie w terenie niezainwentaryzowanych sieci i instalacji nie zawartych na mapie do celów projektowych w związku z czym wszelkie prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności.

4. Stan projektowany

W ramach projektowanego założenia projektuje się:

- montaż systemowych urządzeń siłowni zewnętrznej;
- montaż niezbędnej infrastruktury takiej jak np. ławki, śmietnik itd.;
- wykonanie utwardzeń terenowych;
- zmianę ukształtowania terenu poprzez wykonanie konstrukcji oporowych
- zmianę układu zieleni wraz z wycinką części drzew;
- demontaż urządzenia zabawowego będącego w kolizji z projektowanym dojściem;
- demontaż części ogrodzenia placu zabaw;
- wykonanie połączenia projektowanego oświetlenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną;

W ramach projektowanego założenia nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki w zakresie:

- sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- sposobu dostępu do drogi publicznej,

5. Bilans terenu

Dz. ew. nr 1857		
Parametr	Stan istniejący	Stan projektowany
Powierzchnia działki:	3152,0 m ²	bez zmian
Powierzchnia działki pomniejszona o teren wyłączony z obliczeń (wg MPZP)	1510,0 m ²	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy:	125,3 m ² (8,3%)	bez zmian
Powierzchnia utwardzona:	315,7 m ² (20,9%)	505,0 m ² (33,4%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	1069,0 m ² (70,8%)	879,7 m ² (58,3%)

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy.

6. Opis zgodności założenia z MPZP

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na mocy uchwały nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka. Działka nr 1857 na terenie oznaczonym symbolem „MW3” tj. teren zabudowy wielorodzinnej.

Charakterystyczne wytyczne MPZP dla terenu MW3 nr 090	Stan projektowany
<p>W rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych, w tym:</p> <p>a) stosując rozwiązania wspomagające ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in. rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, odpowiednio zlokalizowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych;</p> <p>b) stosując elementy orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. płytki fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca itp.</p>	<p>Założenie projektowe zakłada wyprofilowanie dojścia do projektowanych urządzeń siłowni zewnętrznej do potrzeb m.in. osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez niskie nachylenie chodników, stosowanie pochylni, ławek z podłokietnikami itp. Uzgodnienie z Referatem ds. Wdrażania Dostępności w załącznikach do projektu budowlanego (warunek spełniony)</p>
<p>Ustala się obszar wyłączony z zabudowy oznaczony na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni, dopuszcza się obiekty małej architektury służące zapewnieniu stabilności skarp.</p>	<p>Nie projektuje się zabudowy na terenie oznaczonym w MPZP jako obszar wyłączony z zabudowy (warunek spełniony)</p>
<p>Obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska na Babich Dołach – obowiązują przepisy ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. nr 130, poz. 1112, z późn. zm.) oraz zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych powyżej poziomu 89,00 m n.p.m. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu wymaga uzyskania zgody właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym. Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej;</p>	<p>Projektowane założenie nie przewiduje lokalizacji elementów sięgających powyżej 48 m n.p.m. oraz wysokich na 50 m i więcej. (warunek spełniony)</p>
<p>Powierzchnia zabudowy – do 0,30 powierzchni działki budowlanej; przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;</p>	<p>Nie projektuje się obiektów zwiększających istniejącą powierzchnię zabudowy – obecnie stanowi ona 8,3% pow. terenu włączonego do obliczeń (warunek spełniony)</p>
<p>Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;</p>	<p>Projektowana powierzchnia biologicznie czynna stanowi 58,3% pow. terenu włączonego do obliczeń (warunek spełniony)</p>

Projektowane ogrodzenie od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny być dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane.	Projektowane ogrodzenie nie jest związane z żadnym budynkiem, a nawiązuje do istniejącego ogrodzenia placu zabaw (warunek spełniony)
Przez obszar objęty planem przebiegają kanały magistrali ciepłej 2xDN200/300/400 i 500. W strefie o szerokości 5,0 m od osi wyżej wymienionych kanałów/przewodów oraz 2,0 m od pozostałych kanałów/przewodów o wysokich i niskich parametrach zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację ciepłociągu. Wszelkie działania inwestycyjne w tych strefach należy uzgodnić z gestorem sieci.	Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na trwałość lub działanie ciepłociągu. Uzgodnienie z gestorem w załącznikach do projektu budowlanego (warunek spełniony)
Wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla obiektów usług publicznych (oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji): - liczbę miejsc postojowych należy przyjmować zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą dróg publicznych;	Projektowane założenie nie przewiduje lokalizacji dodatkowych miejsc postojowych – uzgodnienie z Referatem Uzgodnień w załącznikach do projektu budowlanego (warunek spełniony)

Wniosek: przedmiotowa inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami MPZP.

7. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji graniczy od północy z obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – projektowane założenie nie ingeruje w skarpe osuwiskową. Teren opracowania znajduje się poza obrębem terenów górniczych i wpływu eksploatacji górniczej.

9. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Zakłada się wycinkę 20 drzew z gatunku śliwa domowa (*Prunus domestica*) – uzgodnienie oraz projekt nasadzeń zastępczych z Wydziałem Ogrodnika Miasta w Załącznikach do Projektu Budowlanego.

Obszar inwestycji znajduje się w obrębie strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy przewidzianego do realizacji zadań ochrony ze względu na położenie na zbiornikach wód podziemnych. Projektowane rozwiązania techniczne nie prowadzą do zanieczyszczenia warstwy wodonośnej. W trakcie prac należy dbać o niewprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów i substancji szkodliwych.

Brak innych istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

10. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko i zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazanie wyeliminowania lub ograniczenia tego wpływu

Bez zmian.

11. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Podłoże bezpieczne w otoczeniu urządzeń siłowni zewnętrznej dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami – ilość takiego wyposażenia stanowi 40% wszystkich urządzeń siłowni. Zapewniono dostęp na teren projektowanej siłowni poprzez wyprofilowanie dojścia wraz wykonaniem pochylni wyposażonych w balustrady. Ławki wyposażone w podłokietniki ułatwiające korzystanie osobom o ograniczonej mobilności ruchowej oraz pozostawiono miejsce na wózek obok ławki, o wymiarach 90x140 cm. Dokumentację wykonano na podstawie wytycznych Referatu ds. Wdrażania Dostępności Miasta Gdyni oraz uzgodniono z Referatem – uzgodnienie załączone do dokumentacji.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Inwestycja zlokalizowana na dz. ew. o identyfikacji: 226201_1.0023.1857.
- Nie zmienia się istniejących warunków emitowania hałasu;
- Zagospodarowanie terenu nie przewiduje takich elementów jak studnie, zbiorniki na gaz;

- Zagospodarowanie przewiduje przeprowadzenie podziemnej instalacji elektrycznej w granicach działki dla projektowanej inwestycji. Projektowane zagospodarowanie nie wpływa w żaden sposób na zagospodarowanie działek sąsiednich;
- W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany przeznaczenia budynków w tym zmian prowadzonej w nich działalności;
- Wody opadowe rozprowadzane bez zmian zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na terenie działki. Projektowane ukształtowanie terenu, nie kieruje wód powierzchniowych na teren sąsiednich działek. Wszystkie materiały użyte do utwardzeń są wodoprzepuszczalne, przez co projektowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na zmianę istniejącego sposobu odprowadzania wód deszczowych.

14. Zabezpieczenie placu budowy

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio wyznaczyć oraz oznakować obojścia powstałych przeszkód zlokalizowanych na ciągach pieszych. Projekt zastępczej organizacji ruchu pieszego powinien uwzględniać także potrzeby osób z ograniczoną percepcją na niebezpieczeństwo, zgodnie z wytycznymi ze Standardów Dostępności dla Miasta Gdyni.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O
w branży architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O
w spec. konstrukcyjnej
nr POM/0071/PBkb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O
w spec. elektrycznej
nr POM/0176/PWBE/22

15.RYSUNKI

Nr	Tytuł	Skala
2.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.1	Projekt zagospodarowania terenu - detal	1:200
3.0	Przekroje poprzeczne przez pochylnie	1:25
4.0	Szczegół połączenia projektowanego dojścia z istniejącym terenem utwardzonym	1:10
5.0	Przekroje podłużne przez pochylnie	1:20

Serwis mapy: 5.225.24, 5.2.4, 5.225.25, 5.1.1

ID: PND.6640.439.2024
Ukl. wsp. p: 2000, wys. ukł. gdm: 3, 5, 52027
Mapa przedstawia granice działki nr 157/158 w ewidencji
grunty na dzień 06.03.2024 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń i wykształceń
terenu, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.
W zakresie opracowania nie występują projekty zagospodarowania i AUCF.
Mapa wykonana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków
zawartych w KGR dla nieruchomości budowlanej i terenów opracowania.
--- Zakres opracowania
--- obiekty, które nie są przedmiotem opracowania

Spis treści: Tomasz Orlowski
kierownik prac: Tomasz Orlowski, 15.08.2024 r.
Gdynia dn. 03.06.2024 r.

zakończona do dyspozycji
Podz. 30.2024 z 24.06.2024 r.
EKSPERT DS. DOSTĘPNOŚCI
MIASTA GDYNI
dr hab. inż. arch. Marek Wysocki

GEODETA
mgr inż. Tomasz Orlowski
tel. kom. 548 092 415 332
Geodeta uprawniony
nr upr. 18318

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Projektowane wyposażenie terenu:

- 1 - śmietnik
- 2 - 2x ławka
- 3 - tablica regulamin.
- 4 - wioślarz
- 5 - poręcz
- 6 - orbitrek
- 7 - rotor
- 8 - twister+wahadło
- 9 - 2x latarnia
- 10 - tablica informacyjna
- 11 - ist. bujak do przeniesienia
- 12 - nowa lokalizacja bujaka
- α, β, λ - konstrukcja oporowa

- projektowane nawierzchnia bezpieczna ze zrębków drewnianych - 51,00 m²
- projektowane nawierzchnie bezpieczne z płyt EPDM - 35,45 m²
- proj. nawierzchnia z kostki bruk. wodoprzepuszczalnej na podbudowie wodoprzepuszczalnej - 106,50 m²
- miejsce występowania drzew owocowych przeznaczonych do wycinki
- istniejący teren zieleni niskiej
- istniejący teren utwardzony
- działka ewidencyjna
- teren opracowania
- istniejące drzewa do pozostawienia
- projektowane ogrodzenie
- istniejące ogrodzenie do demontażu
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczną
- proj. lokalizacja przewodów elektr.
- proj. skarpa
- proj. poręcz z pochwytami na wys. 75 i 90 cm

DRZEWO DO ZABEZPIECZENIA wraz z nr inw. i zasięgiem korony
DRZEWO DO USUNIĘCIA wraz z nr inw. i zasięgiem korony



Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt		Linda Weber	
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. Tomasz Sokolowski uprawnienia do proj. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0071/PBKb/17			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. Piotr Formela uprawnienia do proj. B/O w branży elektr. nr upr. POM/0176/PWBE/22			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda		1:500	05.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Projekt zagospodarowania terenu		PZT	2.0

Projekt zagospodarowania terenu - detal

skala 1:200

- projektowane nawierzchnia bezpieczna ze zrębków drewnianych - 51,00 m²
- projektowane nawierzchnie bezpieczne z płyt EPDM - 35,45 m²
- proj. nawierzchnia z kostki bruk. wodoprzepuszczalnej na podbudowie wodoprzepuszczalnej - 106,50 m²
- miejsce występowania drzew owocowych przeznaczonych do wycinki
- istniejący teren zieleni niskiej
- istniejący teren utwardzony
- działka ewidencyjna
- teren opracowania
- istniejące drzewa do pozostawienia
- projektowane ogrodzenie
- istniejące ogrodzenie do demontażu
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczną
- proj. lokalizacja przewodów elektr.
- proj. skarpa
- proj. poręcz z pochwytym na wys. 75 i 90 cm

DRZEWO DO ZABEZPIECZENIA wraz z nr inw. i zasięgiem korony

DRZEWO DO USUNIĘCIA wraz z nr inw. i zasięgiem korony

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Obiekt	Siłownia zewnętrzna
ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia	
dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze	
Projektant:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt
uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej	
nr upr. 100/POOKKVI/2023	
Projektant:	mgr inż. Tomasz Sokolowski
uprawnienia do proj. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
nr upr. POM/0071/PBKb/17	
Projektant:	mgr inż. Piotr Formela
uprawnienia do proj. B/O w branży elektr.	
nr upr. POM/0176/PWBE/22	
Opracowanie:	
mgr inż. arch. Kamil Olender	
mgr inż. arch. Ewelina Bugieda	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - detal
Skala	1:200
Data	05.04.2024
Element	Nr rys.
PZT	2.1

Projektowane wyposażenie terenu:

- 1 - śmietnik
- 2 - 2x ławka
- 3 - tablica regulamin.
- 4 - wioślarz
- 5 - poręcz
- 6 - orbitrek
- 7 - rotor
- 8 - twister+wahadło
- 9 - 2x latarnia
- 10 - tablica informacyjna
- 11 - ist. bujak do przeniesienia
- 12 - nowa lokalizacja bujaka
- α, β, λ - konstrukcja oporowa

EKSPERT DS. PODSTAWNOŚCI
MIASTA GDYNI

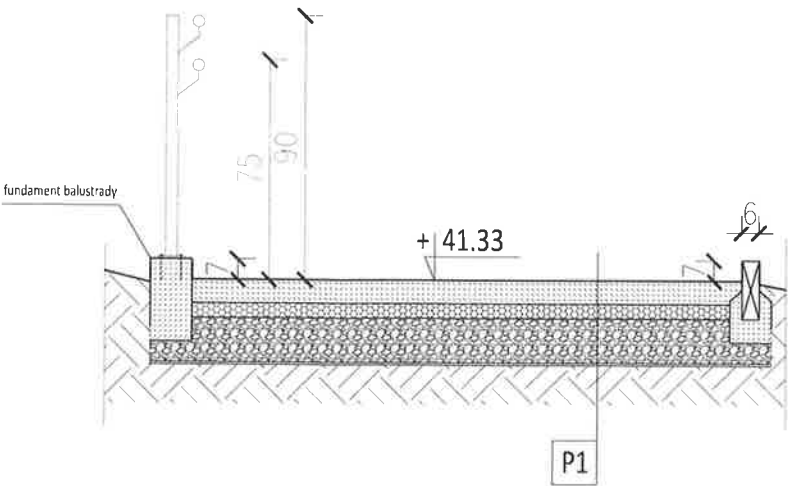
dr hab. inż. arch. Marek Wysocki

załącznik do ekspertyzy

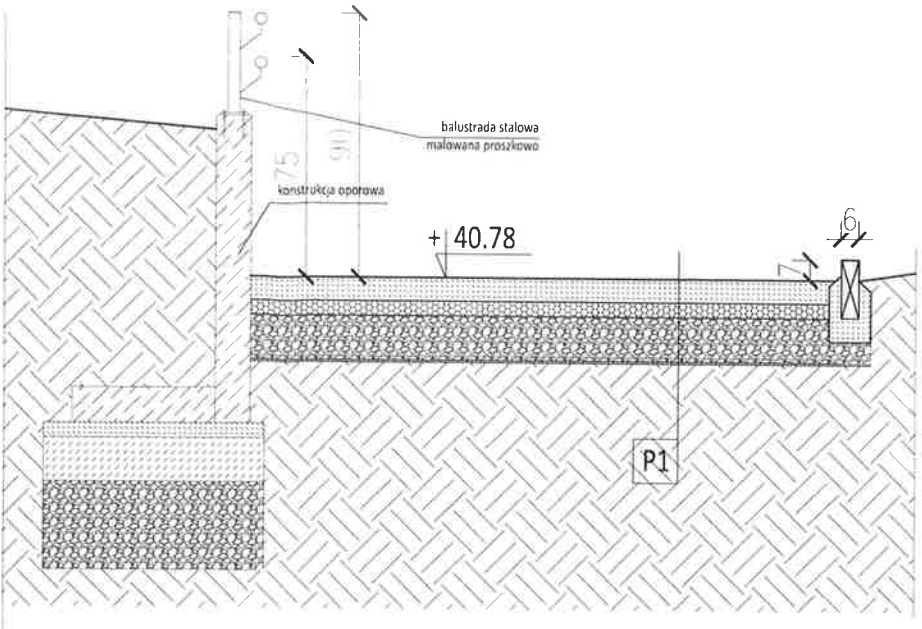
god. 30.03.2024 r. 21.06.2024 r.

istn. złącze kablowe ZK
Energia Operator S.A
miejsce włączenia przyłącza kablowego do SO
wg. WP P/24/025017 z dnia 18.04.2024 r.

a-a



b-b

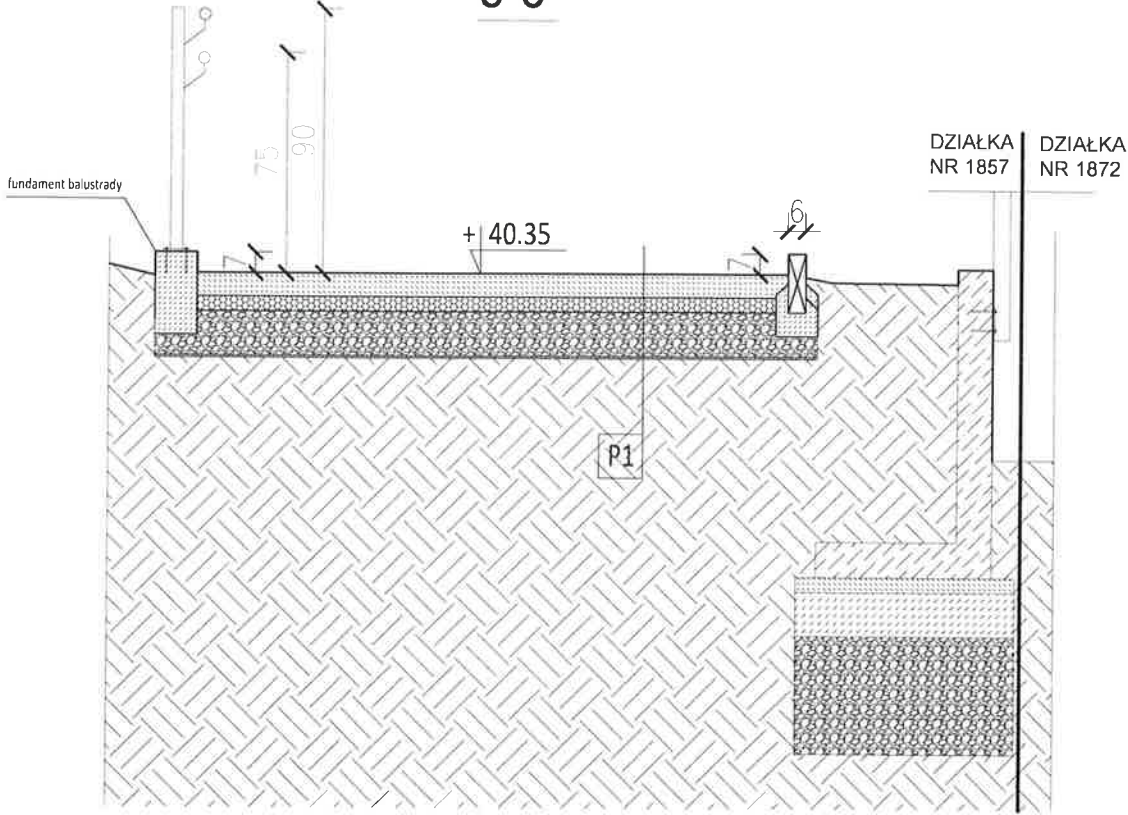


Przekroje poprzeczne przez pochylnie

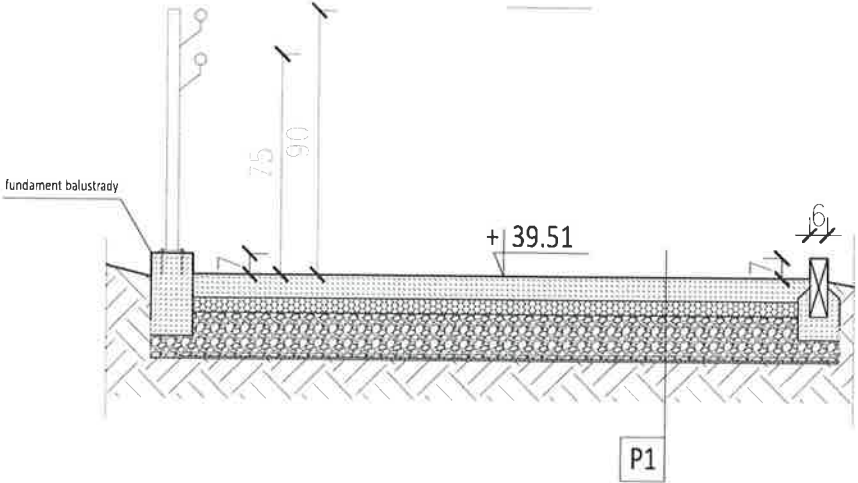
skala 1:25

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	P1
Kostka betonowa, bezfazowa, szara, wodoprzepuszczalna	8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa 1:4, uziarnienia 2/8 mm	5 cm
Kruszywo łamane - tłuczeń 0/31,5 mm	15 cm
Agrowłóknina	
Grunt rodzimy	

c-c



d-d

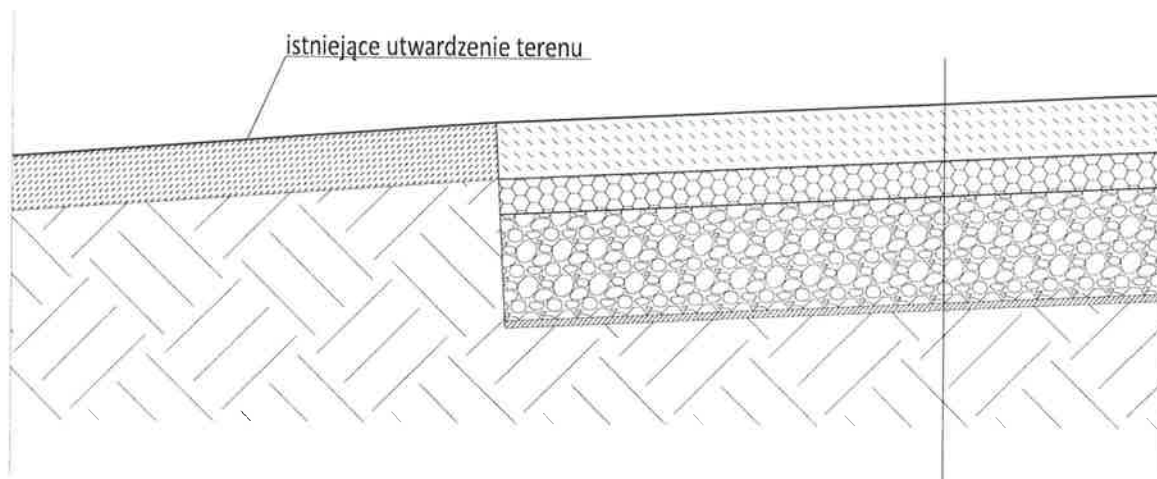


EKSPERT DS. DOSTĘPNOŚCI
MIASTA GDYNI
dr hab. inż. arch. Marek Wysocki
zawieszanie do ekspertyzy
Podpis: 30.03.2024 z 21.06.2024

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
Obiekt	Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze	
Projektant	mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023	
Opracowanie	mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda	
Tytuł rysunku	Przekroje poprzeczne przez pochylnie	
Skala	1:25	Data
Element	PZT	Nr rys.
		05.04.2024
		3.0

Szczegół połączenia projektowanego dojścia z istniejącym terenem utwardzonym

skala: 1:10



NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	P1
Kostka betonowa, bezfazowa, szara, wodnoprzepuszczalna	8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa 1:4, uziarnienia 2/8 mm	5 cm
Kruszywo łamane - tłuczeń 0/31,5 mm	15 cm
Agrowłóknina	
Grunt rodzimy	

UWAGA! NIE DOPUSZCZA SIĘ DO WYKONANIA PROGÓW WYŻSZYCH NIŻ 2 CM.

EKSPERT DS. DOSTĘPNOŚCI
MIASTA GDYNI

dr hab. inż. arch. Marek Wysocki

zawieszenie do ekspertyzy
100.7012.30.2024 z 27.04.2024 r.

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
Obiekt	Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze	
Projektant:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda	Skala
Tytuł rysunku	Szczegół połączenia projektowanego dojścia z istniejącym terenem utwardzonym	Data
		1:10
		05.04.2024
		Element
		Nr rys.
		PZT
		4.0

ADNIL
Biuro Projektowe i Inżynierskie

Linda Weber

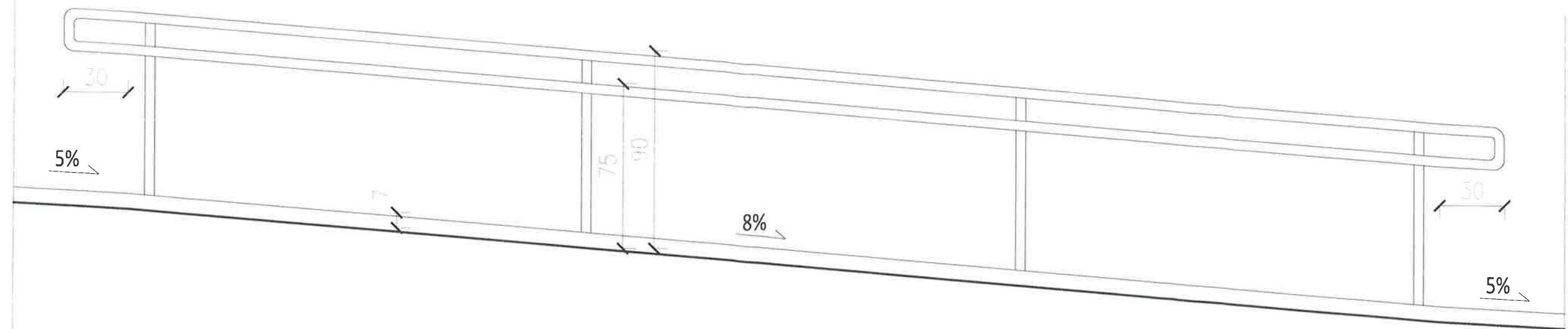
www.adnil.pl
biuro@adnil.pl
tel. 58 888 28 08

Podpis

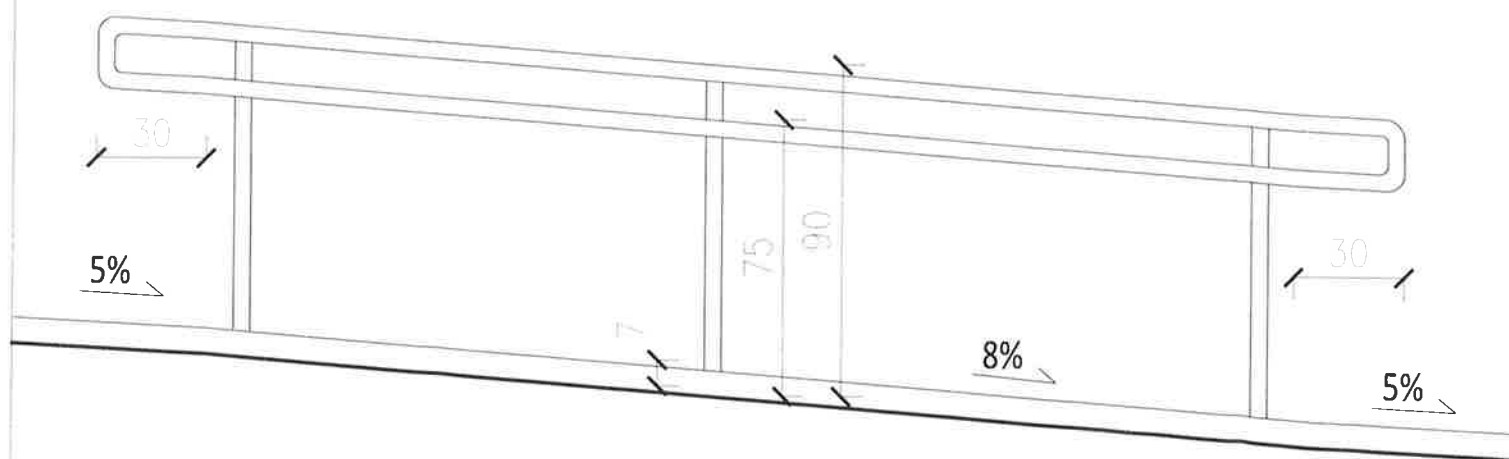
Przekrój podłużny przez pochylnię - dł. 6m

Przekroje podłużne przez pochylnie

skala 1:20




Przekrój podłużny przez pochylnię - dł. 3m



EKSPERT DS. DOSTĘPNOŚCI
MIASTA GDYNI

dr hab. inż. arch. Marek Wysocki

załącznik do ekspertyzy
Podpis: 30.10.2024 z 24.06.2024

Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt		Linda Weber	
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda		1:20	05.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Przekroje podłużne przez pochylnie		PZT	5.0